

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τμήμα Κατασκευών & Επισκευών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γρ. Ιωαννίδης, Μηχανολόγος Μηχ., MEng.

Ταχ. Δ/ση: Ιερά Οδός 75, 11855,

Τηλ.: 210-529 4910

Fax: 210-529 4880

Αθήνα 4-10-2013

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

**«Συντήρηση των τοπικών μηχανημάτων κλιματισμού (τύπου split) των κτιρίων  
Κριμπά, Ιασεμίδη και Παπαδάκη του ΓΠΑ.»**

Προσκαλούμε τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις προσφορές τους για την  
απ' ευθείας ανάθεση του έργου:

**«Συντήρηση των τοπικών μηχανημάτων κλιματισμού (τύπου split) των κτιρίων  
Κριμπά, Ιασεμίδη και Παπαδάκη του ΓΠΑ.»**

προϋπολογισθείσας αξίας 3.330,00 € (τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα ευρώ)  
συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως υποβάλλουν κλειστό φάκελο προσφοράς για το  
έργο μέχρι και την Πέμπτη 10 Οκτωβρίου 2013 και ώρα 14:00 μ.μ. στο Πρωτόκολλο  
του Ιδρύματος (ισόγειο Κεντρικού κτιρίου Διοίκησης) αναγράφοντας εμφανώς τα  
κάτωθι στοιχεία

**Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών**

**Επιτροπή ανάθεσης για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης ή προμήθειες της Δ/σης  
Τεχνικής Υπηρεσίας**

**Για την απευθείας ανάθεση του έργου: «Συντήρηση των τοπικών μηχανημάτων  
κλιματισμού (τύπου split) των κτιρίων Κριμπά, Ιασεμίδη και Παπαδάκη του ΓΠΑ.»**

Ο φάκελος προσφοράς, που θα υποβληθεί, θα περιλαμβάνει δύο επιμέρους κλειστούς  
φακέλους που θα περιέχουν την τεχνική και οικονομική προσφορά του έργου  
υπογεγραμμένες και σφραγισμένες. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο τη  
χαμηλότερη τιμή μεταξύ των τεχνικά αποδεκτών προσφορών.

Στο φάκελο τεχνικής προσφοράς θα υπάρχουν υποχρεωτικά, επί ποινή αποκλεισμού:

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση  
γνησίου υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι α) θα τηρηθεί ρητά και  
απαρέγκλιτα η τεχνική περιγραφή – προδιαγραφές του έργου β) θα  
χρησιμοποιήσει εργατικό προσωπικό, που διαθέτει εμπειρία και ικανότητα,

έτσι όπως προβλέπεται από το νόμο και γ) το εργατικό προσωπικό θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα και θα είναι εκπληρωμένες όλες οι υποχρεώσεις του εργοδότη προς τους εργαζομένους (μισθοί, ασφαλιστικές εισφορές)

- Άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων 1<sup>ης</sup> ειδικότητας σύμφωνα με το ΠΔ87/96
- Τρεις βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αντίστοιχων έργων συντήρησης παρόμοιου εξοπλισμού.
- Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου

Στο φάκελο οικονομικής προσφοράς θα αναγράφεται υποχρεωτικά, επί ποινή αποκλεισμού, το τελικό ποσό προσφοράς συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι του έργου θα μπορούν να λάβουν γνώση των συνθηκών του έργου την Τετάρτη 9 Οκτωβρίου 2013 και ώρα 10:00π.μ.

Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την **11η Οκτωβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. στην αίθουσα Εκλογών, στον 1ο όροφο του Κεντρικού κτιρίου της Διοίκησης του Ιδρύματος, που βρίσκεται στην Ιερά Οδό 75, 118 55, Βοτανικός –Αθήνα.**

**Πληροφορίες σχετικά με την Τεχνική Περιγραφή και Προδιαγραφές του έργου:**

κο. Γρ. Ιωαννίδη  
Τηλ: 210-5294910

Συνημμένα: **Τεχνική Περιγραφή και Προδιαγραφές του έργου**

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ Β' ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ- ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γρ. Ιωαννίδης, Μηχανολόγος Μηχ., MEng.  
Ταχ. Δ/ση: Ιερά Οδός 75, 11855,

Τηλ.: 210-529 4879

Fax: 210-529 4880

Αθήνα, 3-10-2013

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για το έργο: «Συντήρηση των τοπικών μηχανημάτων κλιματισμού (τύπου split) των κτιρίων Κριμπά, Ιασεμίδα και Παπαδάκη του ΓΠΑ»

Το έργο αφορά τη συντήρηση καθώς και την επισκευή μικροβλαβών που προέρχονται από την συνήθη και ορθή χρήση όλων των τοπικών συστημάτων κλιματισμού των κτιρίων Κριμπά, Ιασεμίδα, Παπαδάκη και του παλαιού Ιατρείου του Ιδρύματος.

Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για συντήρηση διαιρούμενων συστημάτων τύπου split και ημικεντρικών συστημάτων (Παράρτημα Α).

Οι μικροβλάβες περιλαμβάνουν και όλα τα ανταλλακτικά – υλικά αξίας μέχρι 10€ (ενδεικτικά αναφέρονται μικροδιακόπτες, αισθητήριο θερμοκρασίας, φιλτράκια κλπ). Επίσης περιλαμβάνεται η αλλαγή όλων των φίλτρων στους αεραγωγούς των καναλάτων μονάδων. Όταν τελειώσει η συντήρηση θα πρέπει όλα τα μηχανήματα να λειτουργούν κανονικά. Από τις βλάβες εξαιρούνται προβλήματα συμπυκνωτή, κινητήρα, συμπιεστή, inverter, πλακέτες και άλλα εξαρτήματα μεγάλης αξίας.

Όλα τα προβλεπόμενα ανταλλακτικά, αναλώσιμα, απαραίτητα εργαλεία θα βαρύνουν τον ανάδοχο, οποίος είναι υπεύθυνος και για τη φύλαξή τους.

Πιο αναλυτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες για κάθε τύπο κλιματιστικής μονάδας.

### ΑΥΤΟΝΟΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ Διαιρούμενου Τύπου

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση εφάπαξ
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
2	Πλύσιμο φίλτρων αέρα + απολύμανση	
3	Καθαρισμός σκόνης με φυσητήρα (από μονάδα και πίνακες)	
4	Έλεγχος και σύσφιξη επαφών	
5	Έλεγχος καλωδιώσεων	
6	Έλεγχος αυτοματισμών	
7	Έλεγχος ψυκτικής εγκατάστασης, έλεγχος απώλειας ψυκτικού υγρού – λαδιών και συμπλήρωση τους, Μέτρηση υπερθέρμανσης και υπόψυξης	
8	Καθαρισμός δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων	

9	Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας πίεσης και χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών διάβρωση ή φθορές.	
10	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων και αποκατάσταση φθορών τοπικά (για να μη στάζουν από συμπύκνωση υγρασίας)	
11	Έλεγχος καλής λειτουργίας των εκτονωτικών βαλβίδων, των πρεσοστατών χαμηλής και υψηλής πίεσης, των τριόδων βαλβίδων, των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων και των λοιπών οργάνων αυτοματισμού ψυκτικού κυκλώματος των μονάδων.	

### ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση εφάπαξ
1	Καθαρισμός στομίων λήψης νεπού αέρα	
2	Καθαρισμός στομίων απόρριψης αέρα από τις ψευδοροφές	
3	Καθαρισμός λεκανών συγκέντρωσης συμπυκνωμάτων	
4	Αποκατάσταση στηριγμάτων εφόσον έχουν χαλαρώσει και δημιουργείται θόρυβος	
5	Αποκατάσταση ζημιών μόνωσης	

### ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση εφάπαξ
1	Καθαρισμός κελύφους και φτερωτής όλων των ανεμιστήρων	
2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα	
3	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος καλής λειτουργίας αυτομάτου υπερεντάσεως και έλεγχος θερμικών	
5	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος από φθορά ρουλεμάν	

Όλα τα μηχανήματα θα αριθμηθούν (εσωτερικά και εξωτερικά) με ανεξίτηλο μαρκαδόρο ή αυτοκόλλητο και η αρίθμηση αυτή θα υπάρχει και στα φύλλα ελέγχου.

Οι εργασίες συντήρησης θα πρέπει να γίνονται έτσι ώστε να μην λερώνονται οι χώροι στους οποίους βρίσκονται τα μηχανήματα. Θα πρέπει οπωσδήποτε να τοποθετείται νάιλον κάτω από τα μηχανήματα πάνω στα γραφεία (αν είναι δυνατόν και κρεμαστό ακριβώς κάτω από το μηχανήματα).

Ο χρόνος εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία.

Για κάθε μηχανήμα που δεν θα λειτουργεί θα παραδοθεί αναφορά με αναλυτικά στοιχεία για το τι απαιτείται ακριβώς για την ορθή επισκευή του.

Επίσης θα παραδοθεί πίνακας (και σε ηλεκτρονική μορφή xls) με την πλήρη περιγραφή όλων των συστημάτων κλιματισμού που υπάρχουν στα κτίρια.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να απεγκαταστήσει (ενδεδειγμένη περιβαλλοντικά διαδικασία ανακτώντας τα ψυκτικά υγρά) όλα τα παλαιά, μη λειτουργούντα μηχανήματα που βρίσκονται στις ταράτσες του πανεπιστημίου ή είναι ακόμα εγκατεστημένα στους τοίχους και τις προσόψεις των κτιρίων και θα τα παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **3.330,00 ευρώ (τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα ευρώ)**. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 23%.

Ο συντάκτης

Γρ. Ιωαννίδης  
Μηχανολόγος Μηχ., Msc.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α